

Wussten Sie, dass es in Alling ...

... interessante Unternehmen und Gewerbebetriebe gibt, die oftmals nicht für die Bürger/-innen präsent und sichtbar sind oder von denen nicht jeder weiß, was sie eigentlich tun? Heute stellen wir das Unternehmen Ullmer Immobilien vor. Wir haben mit dem Inhaber Josef Ullmer gesprochen.

Alle Interviews über unser Gewerbe in Alling finden Sie auf unserer Homepage unter „Aktuelles aus Wirtschaft & Gewerbe“.

Wenn Sie einen Vorschlag haben, welches Unternehmen hier vorgestellt werden sollte, lassen Sie es uns bitte gerne wissen (Infos: Andrea Binder, Tel. 888654, E-Mail: binder@alling.de).

*Johann Schröder,
Gewerbereferent*

1. Wie heißt Ihr Unternehmen?

Ullmer Immobilien. Es ist ein inhabergeführtes Einzelunternehmen.

2. Wie ist die Geschichte Ihres Unternehmens?

Als gelernter Bankkaufmann war ich Geschäftsführer der Raiffeisen Immobilien GmbH im Landkreis Starnberg. 1996 habe ich dann diese Firma gekauft und mich selbstständig gemacht. Ich kann nun schon auf über 18 Jahre Selbstständigkeit und insgesamt über 30 Jahren Erfahrung und Verbindungen im Immobilienbereich bauen.

3. Was ist das Tätigkeitsfeld Ihres Unternehmens?

Ich vermittele Kaufimmobilien und Mietimmobilien – im Wohnbereich ebenso wie im Gewerbebereich. Meine Arbeit beginnt mit der Wertermittlung des Objekts, durch Analyse der Bausubstanz, Lage, Größe, Verkehrsanbindung usw., um daraus ein realistisches, marktgerechtes Angebot zu erstellen. Es folgen Objektbesichtigungen mit potenziellen Kunden. Bei interessierten Käufern oder Mietern werden Bonität und das Finanzierungskonzept eingehend geprüft. Der persönliche Kontakt ist mir hierbei besonders wichtig, um die Kunden gut einschätzen zu können. Ebenso bereiten wir den Notarvertrag vor. Der Vertrag soll schließlich für beide Seiten einen sicheren Rahmen bieten! Mir ist stets bewusst, dass ich mit dem größten Vermögensgut meiner Kunden umgehe: Die Immobilie ist oft für den Verkäufer seine größte Wertanlage – und ein Haus zu kaufen, ist eine Entscheidung fürs Leben. Mein oberstes Prinzip ist vertrauensvoller Umgang mit meinen Kunden, verantwortungsvolle Betreuung der Objekte sowie sichere Vertragsgestaltungen.

4. Wer und wo sind Ihre Kunden?

Durch meine langjährige Tätigkeit kann ich auf einen Stammkundenkreis sowie persönliche Kontakte und beste Verbindungen zurückgreifen, das erleichtert und beschleunigt eine Vermittlung oftmals sehr. Die Objekte werden ausschließlich über das Internet vermarktet.



Immobilienmakler Josef Ullmer mit seiner Frau Irmgard, die ihn im Büro unterstützt.

In einem Ranking des führenden Immobilienportals ImmobilienScout24 in Kooperation mit der Zeitschrift Wirtschafts-Woche wurden kürzlich aus 900.000 Bewertungen von Käufern und Mietern die Besten aus 24.000 erfassten Immobilienprofis ermittelt. Wegen der langjährigen Erfahrung und unserem gezieltem Engagement zählen wir hier zu den 1.000 besten Immobilienprofis deutschlandweit! Wir wurden erneut zum Premium-Partner ernannt. Besonders stolz sind wir auf unsere Weiterempfehlungsquote von 97%! Damit gehören wir in Süddeutschland zu den Top 10 Firmen.

5. Wie viele Mitarbeiter beschäftigt Ihr Unternehmen?

Wir sind sozusagen ein Familienbetrieb, der aus mir und meiner Frau besteht, die mich im Büro sehr unterstützt.

6. Bieten Sie Lehrstellen oder Praktikumsplätze an?

Nein, da wir ein sehr kleines Unternehmen sind, können wir dies leider nicht anbieten.

7. Was gefällt Ihnen/gefällt Ihnen nicht am Standort Alling?

Ich lebe schon seit meiner Geburt in Alling und schätze unseren Heimatort sehr. Der gute Service für unsere Kunden erfordert größte Flexibilität und oftmals schnelles Handeln. Durch die gute Verkehrsanbindung von Alling gelange ich leicht zu den Objektbesichtigungen und Kundenterminen in unserer Region. Das Büro zu Hause zu haben, hat viele Vorteile: keine vergeudete Zeit im täglichen Berufsverkehr, flexible Arbeitszeiten und gute Erreichbarkeit für meine Kunden.

Das Interview führte Andrea Binder

Ständig aktuelle Infos auf www.alling.de